

a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

a1) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):

Name [BundesInnungskrankenkasse Gesundheit, kurz BIG direkt gesund](#)
Straße [Markgrafenstr. 22](#)
PLZ, Ort [10117 Berlin](#)
Telefon
E-Mail Ausschreibungen@big-direkt.de Fax
Internet www.big-direkt.de

a2) Zuschlag erteilende Stelle:

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E73656427>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung, UVgO

Vergabenummer [BO-6944](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
 ☒ in Textform
 ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
☐ schriftlich

d) Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):

Ort der Leistung: [44263 Dortmund](#)

[Die Vergabe erfolgt in drei Losen:](#)

[Los 1 Dortmund,](#)

[Los 2 Aachen](#)

[Los 3 fünf Geschäftsstellen NRW](#)

Art der Leistung: [Glasreinigung](#)

Umfang der Leistung:

[Los 1: Für die Hauptverwaltung von BIG direkt gesund in Dortmund schreibt die Auftraggeberin die Leistung der Glasreinigung zum 01.03.2026 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu aus. Der Standort der BIG befindet sich in Dortmund am Phönixsee. Das Gebäude wurde im Jahr 2025 als Neubau fertig gestellt. BIG direkt gesund hat 7.388 m² \(EG – 4.OG plus Untergeschoss\) angemietet. Der Auftrag umfasst die Außenglasreinigung \(innen und außen\), die Innenglasreinigung \(Glaswände, Glastüren\), Innenglasjalousien und die Absturzsicherung.](#)

[Los 2: Für den Standort von BIG direkt gesund in Aachen wird die Leistung Glasreinigung zum 01.03.2026 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu vergeben. Der Standort der BIG befindet sich in Aachen in der Hüttenstr. 1 im Gewerbegebiet Aachen, Rothe Erde. Die BIG hat das gesamte Gebäude \(EG – teilweise 3.OG\) angemietet. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1887 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Die Etagen 2 und 3 sind nicht mittels Fahrstuhl erreichbar. Der Auftrag umfasst die Reinigung der Außenverglasung inklusive Außenglastüren \(ca. 600 qm\), die Reinigung der Innenverglasung inklusive Büroglastüren \(ca. 514 qm\) und die Reinigung von Kabinenverglasungen im Kundencenter Aachen \(ca. 32 qm\).](#)

[Los 3: Für die Geschäftsstellen von BIG direkt gesund in Bergisch Gladbach, Düren, Eschweiler, Jülich und Wuppertal schreibt die Auftraggeberin](#)

die Leistung Glasreinigung zum 01.03.2026 wegen des Laufzeitendes des aktuellen Vertrags neu aus. Der Auftrag umfasst die Innenglasreinigung inkl. Büroglastüren und die Außenglasreinigung inkl. Außentüren in den Kundencentern der Auftraggeberin in Eschweiler, Jülich, Düren, Bergisch Gladbach und Wuppertal sowie die Reinigung der Kabinenverglasung in den Kundencentern Eschweiler, Düren und Jülich.

e) Aufteilung in Lose:

- ☐ nein
☒ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
☒ für ein oder mehrere Lose
☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) Zulassung von Nebenangeboten:

- ☒ nein
☐ ja

g) Ausführungsfrist:

Vertragsbeginn ist der 01.03.2026, die Termin für die drei Mal jährlichen Reinigungen werden zwischen den Vertragspartner je Los abgestimmt.

h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E73656427>
☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ nicht nachgefordert

i) Angebots- und Bindefrist:

Ablauf der Angebotsfrist: am 22.12.2025 um 10:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 15.02.2026

j) Geforderte Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

Handelsregisterauszug zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Monate
„Eigenerklärung gemäß § 31 UVgO i. V. m. §§ 123, 124 GWB“ (alle Lose)
„Eigenerklärung zum Umsatz“ (alle Lose)
„Referenzliste des Unternehmens“ je Los
„Eigenerklärung zur Zertifizierung“ (alle Lose)
„Eigenerklärung Haftpflichtversicherung“ (alle Lose)

m) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
Ausschlaggebend für die Wirtschaftlichkeit ist die Bewertung der Angebote je Los anhand folgender Haupt-Kriterien:
a. Preis zu 50 % und

b. Qualität zu 50 %.

BIG direkt gesund geht bei der Wertung nach der „Einfachen Richtwertmethode“ gemäß UFAB 2018.04 (April 2018) vor.

Für das Kriterium „Preis“ ermittelt BIG direkt gesund auf Basis der Angaben in der Anlage „Preisblatt“ je Los den

„wertungsrelevanten Angebotspreis mit USt.“ je Los (Kennzahl „P“).

Das Haupt-Kriterium Qualität je Los wird anhand des einzureichenden „Konzept der Leistungserbringung“ gemäß der Anlage „Aufgabenstellung Qualität“ je Los unter Anwendung der in der Anlage „Bewertungsmatrix Qualität“ je Los aufgeführten Kriterien bewertet.

Sonstiges:

Der Bieter muss im Los 1 DO und Los 2 AC vor Angebotsabgabe an einer von der Auftraggeberin durchgeführten

Objektbesichtigung teilnehmen. Die Objektbesichtigungen finden am 01.12.2025 um 11:00 Uhr alternativ um 15:00 Uhr am Standort Aachen und Dortmund statt. Näheres ergibt sich aus Ziff. 3 der Bewerbungsbedingungen.

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich in elektronischer Form über das oben genannte Online-Portal von subreport unmittelbar und ohne Erfordernis vorheriger Registrierung kostenfrei von der Auftraggeberin zum download bereitgestellt. Hilfe bei der Bedienung des subreport Online-Portals erhalten Sie unter der Tel.-Nr. +49 221 9857857 oder unter www.subreport.de. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind der Vergabestelle ausschließlich über das Online-Portal subreport zu übermitteln. Hierfür ist eine vorhergehende Registrierung nötig, für die Zeit vom Bewerber ggf. einzuplanen ist. Die Bieterfragen werden nur über das Online-Portal subreport beantwortet. Die BIG weist daraufhin, dass Antworten auf die Bieterfragen oder Informationen zu Änderungen an den Vergabeunterlagen nur diejenigen erhalten, die sich zuvor registriert haben. Die Frist für Bieterfragen läuft am 10.12.2025 ab. Die Beantwortung nicht rechtzeitig gestellter Fragen kann nach dem Ablauf der angegebenen Fragefrist nicht gewährleistet werden. Für die Angebotserstellung sind zwingend die von der Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen zu verwenden. Diese Bekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen sind nebst Anlagen vom Bieter unverzüglich nach Erhalt auf Vollständigkeit und etwaige Unklarheiten zu prüfen. Fehlen Bestandteile der Vergabeunterlagen oder enthalten die Vergabeunterlagen oder sonstige dem Bieter mitgeteilte, übergebene und zugänglich gemachte Unterlagen Unklarheiten oder verstoßen diese nach Auffassung des Bieters gegen geltendes Recht, so weist der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich, spätestens jedoch bis zum Ablauf der Frist zur Einreichung des Angebots, über die Funktion "Nachrichten" des Online Portals darauf hin. Andernfalls ist der Bieter mit einer Geltendmachung ausgeschlossen. Dies gilt auch für solche Unklarheiten oder Verstöße gegen geltendes Recht, die auf Grund der Bekanntmachung oder aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Es gilt deutsches Recht.